

— PLATAFORMA SIG MUNICIPAL

Una infraestructura territorial para conectar información y decisiones.

Propuesta de implementación escalable con acceso público para la ciudadanía y gestión privada para las áreas municipales.

TERRITORIO · INFORMACIÓN · PLANIFICACIÓN

Una plataforma territorial para ordenar, compartir y hacer accesible la información.

01

Ya hay una base

Catastro ya procesa información territorial y desarrolla herramientas propias.

02

Hay que conectarla

Datos, normativa, planos y documentación todavía conviven en distintos formatos y áreas.

03

Hay que sostenerla

La solución debe poder actualizarse, documentarse y mantenerse dentro del Municipio.

Acceso público para acercar información territorial general a la ciudadanía. **Entorno municipal privado** para la gestión y actualización por parte de las áreas autorizadas.

La propuesta se integra a ese proceso para avanzar sobre lo ya desarrollado, fortalecerlo y convertirlo progresivamente en una herramienta institucional bajo control del Municipio.

Una única plataforma para consultar el territorio.

Una misma plataforma que combina un visor público de información general con un entorno privado para la gestión municipal.

01

BUSCAR

Parcelas e información por nomenclatura catastral.

02

CONSULTAR

Normativa, indicadores y parámetros urbanísticos.

03

VISUALIZAR

Información territorial, ambiental y características del medio físico.

04

COMPARTIR

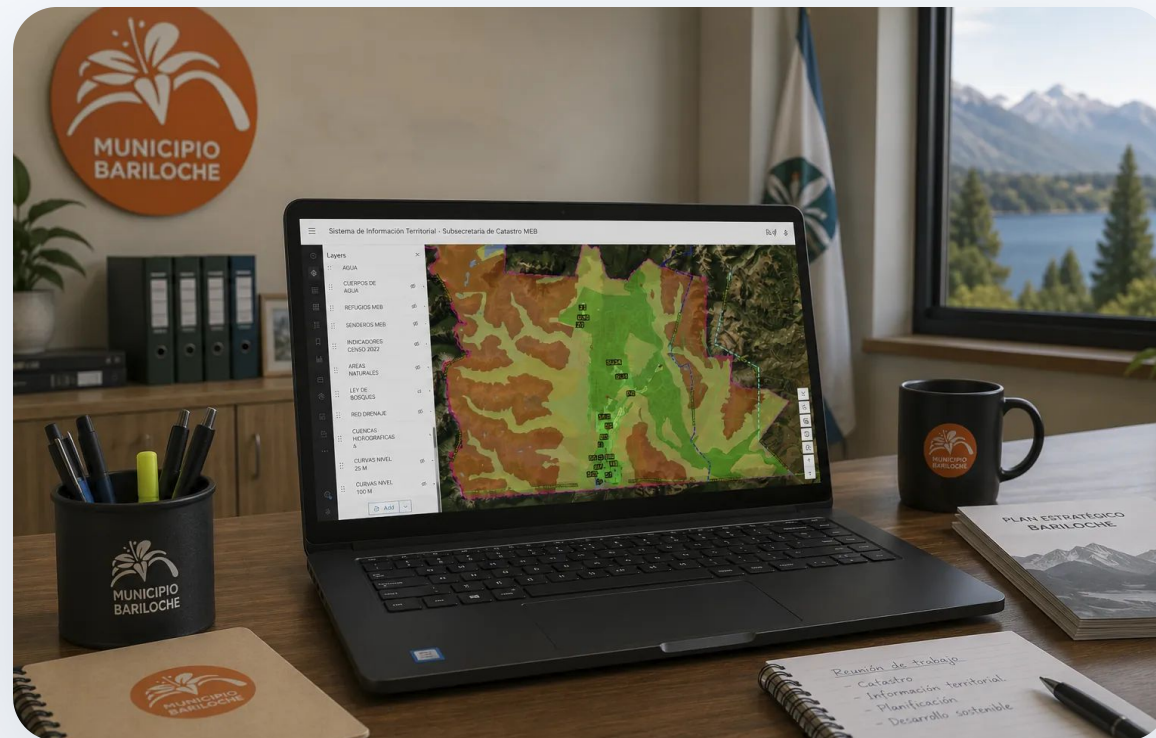
Una misma base de información para las áreas municipales autorizadas.

+ Edición básica de atributos para usuarios autorizados.

REFERENCIA DE TRABAJO REALIZADO

Catastro · Municipalidad de El Bolsón

[ABRIR ↗](#)



En dos meses, la información pasa a estar en línea y conectada.

MES 1

Poner la información en línea

- Definir la arquitectura y configurar el repositorio geoespacial.
- Migrar el parcelario y las capas físicas del territorio.
- Implementar el visor público.
- Activar el buscador por nomenclatura catastral.

HITO: CONSULTA PÚBLICA ONLINE

MES 2

Conectar las áreas municipales

- Incorporar capas normativas y ambientales.
- Habilitar el entorno privado multiárea.
- Configurar usuarios, permisos y edición básica.
- Realizar pruebas, capacitación y transferencia técnica.

HITO: PLATAFORMA MUNICIPAL OPERATIVA

PLAZO

2 meses

INVERSIÓN

ARS 8.000.000

De los avances actuales a una herramienta institucional de gestión diaria.

Actualizar información sin depender de QGIS para las tareas habituales.

INCLUYE OPCIÓN 1 +

La plataforma integra la información y los avances que el área técnica ya viene desarrollando y suma una interfaz web sencilla para las operaciones municipales habituales.

01

CARGAR
Incorporar y actualizar información y normativa desde una interfaz web.

02

CONTROLAR
Usuarios, permisos y trazabilidad de cada modificación.

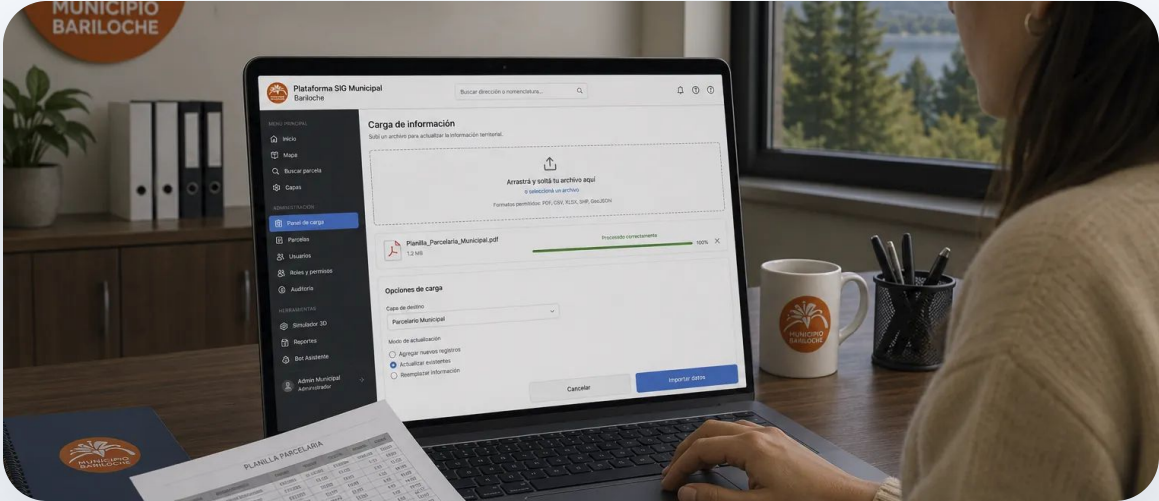
03

SIMULAR
Edificabilidad 3D, FOS, FOT, retiros, alturas y plusvalía.

04

ASISTIR
Bot para consultas frecuentes e información normativa.

QGIS continúa disponible para el trabajo técnico especializado.



Tres etapas para integrar, gestionar y mantener actualizado.

MES 1

Integrar y centralizar

- Relevar y aprovechar la información y los avances disponibles.
- Desplegar la base espacial PostgreSQL/PostGIS.
- Normalizar las capas territoriales y del medio físico.
- Establecer la interoperabilidad entre áreas.

MES 2

Gestionar

- Implementar la administración No-Code.
- Configurar perfiles, usuarios y permisos.
- Incorporar seguridad y credenciales individuales.
- Activar auditoría y trazabilidad de modificaciones.

MES 3

Asistir y mantener

- Implementar el simulador 3D de edificabilidad y plusvalía.
- Vincular la normativa aplicable por parcela.
- Activar el Bot de consultas básicas y preguntas frecuentes.
- Definir el proceso de actualización habitual.
- Realizar pruebas, capacitación y documentación.

PLAZO

3 meses

INVERSIÓN

ARS 12.000.000

El territorio como plataforma de gestión municipal.

INCLUYE OPCIONES 1 + 2 +

Una infraestructura común donde territorio, normativa, recaudación, ambiente y gestión pública pueden analizarse de forma conectada.

01 · TERRITORIO

Catastro + SIREC

Mantener la base parcelaria e identificar cambios que requieren conciliación normativa.

02 · ECONOMÍA

Catastro + Rentas / Hacienda / Comercio

Relacionar información económica con las parcelas y visualizarla territorialmente.

03 · AMBIENTE

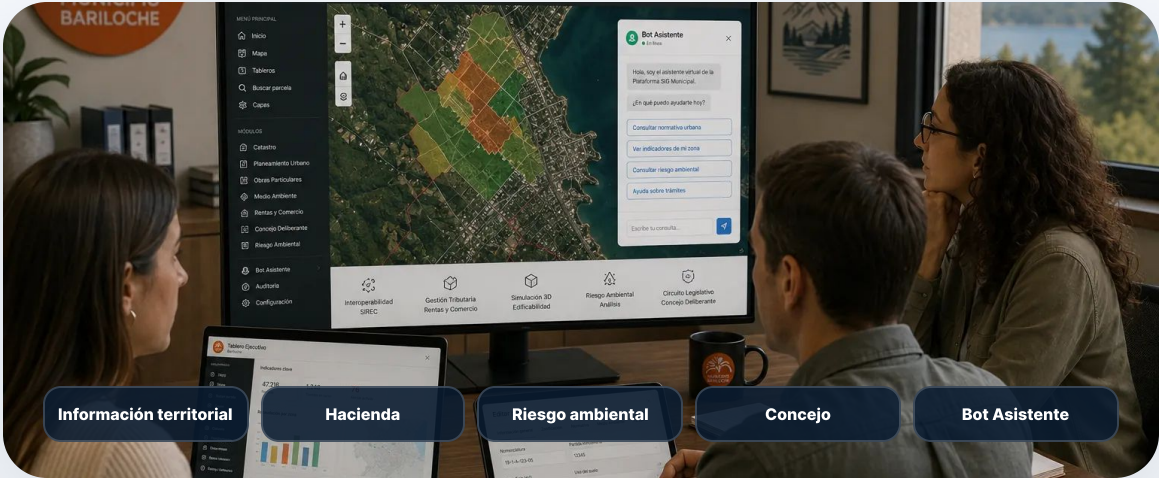
Territorio + Riesgo

Analizar pendientes, escorrentías, incendios y otras variables ambientales.

04 · LEGISLATIVO

Parcelas + Normativa

Digitalizar documentos y vincularlos espacialmente cuando corresponda.



- 2016 ZONAS 1 SERVICIO 03
- 2016 ZONAS 1 SERVICIO 04
- 2016 ZONAS 2 SERVICIO 01
- 2016 ZONAS 2 SERVICIO 02
- 2016 ZONAS 2 SERVICIO 03
- 2016 ZONAS 2 SERVICIO 04
- 2016 ZONAS 3 SERVICIO 01
- 2016 ZONAS 3 SERVICIO 02

REFERENCIA · REPORTE PGM

Información económica territorial

Información económica vinculada a la base parcelaria y visualizada territorialmente.

Cinco meses para integrar territorio, instituciones y gestión.



Tres niveles de implementación

	OPCIÓN 1 INFORMACIÓN Centralizar y consultar	OPCIÓN 2 GESTIÓN Gestionar y mantener actualizado	OPCIÓN 3 ECOSISTEMA Integrar el Municipio
Visor público	☒	☒	☒
Gestión interna	☒	☒	☒
Edición básica	☒	☒	☒
Administración No-Code	☐	☒	☒
Auditoría	☐	☒	☒
Bot Asistente	☐	☒	☒
Simulación 3D	☐	☒	☒
Hacienda / Rentas / Comercio	☐	☐	☒
SIREC	☐	☐	☒
Riesgo ambiental	☐	☐	☒
Concejo Deliberante	☐	☐	☒
PLAZO E INVERSIÓN	2 meses ARS 8.000.000	3 meses ARS 12.000.000	5 meses ARS 16.000.000

Una solución definida junto a Catastro.

Definir juntos dónde nuestra participación aporta mayor valor.

01

Relevar

Identificar avances, herramientas existentes y procesos prioritarios.

02

Definir roles

Acordar qué puede continuar realizando el Municipio y dónde se requiere desarrollo o asistencia especializada.

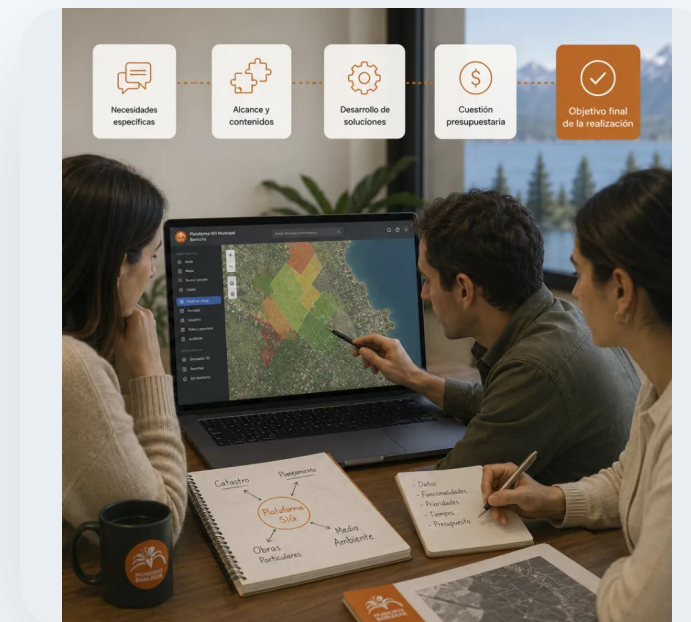
03

Etapificar

Separar prioridades y definir alcance, tiempos y presupuesto.

ALCANCE · TECNOLOGÍA · PLAZOS · PRESUPUESTO

Flexibilidad presupuestaria. El alcance, las etapas y las formas de pago pueden adaptarse a los procesos administrativos y posibilidades presupuestarias del Municipio para hacer viable la implementación.



La plataforma debe seguir viva después de la implementación.

ESQUEMA 01

Autonomía municipal

El Municipio gestiona las actualizaciones habituales.

- Herramientas web de administración.
- Capacitación.
- Documentación.
- Transferencia.

ESQUEMA 02

Acompañamiento continuo

Soporte opcional para procesos especializados.

- Asistencia técnica.
- Evolución de módulos.
- Migraciones complejas.
- Nuevas integraciones.

La actualización catastral puede incorporar cambios provinciales; la interpretación y conciliación normativa continúa bajo validación municipal.

El acompañamiento posterior no está incluido en las inversiones actuales y su modalidad y alcance se contratan por separado.

Construir desde la realidad actual del Municipio.

Integrar los avances existentes, distribuir las tareas habituales y fortalecer una infraestructura territorial bajo control municipal.

Próximo paso: definir junto a los equipos municipales dónde nuestra participación aporta mayor valor.

Código abierto, formatos interoperables OGC, documentación y transferencia tecnológica para asegurar continuidad institucional e independencia del servicio.